



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.09.2025. 11:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 9739

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44511/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-----------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1390/32 | MACELJSKA DVORIŠTE KUĆA, Zagreb, Maceljska ulica 5 | | | 160 79 81 | |
| | | UKUPNO: | | | 160 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 1.1 | Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-3713/2018 ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe članka 149. st.1 Zakona o gradnji (NN 153/13) i Obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa:UP/I 932-07/17-02/2020, ur.br. 251-15-02-1-17-3 od 14.12.2017. zabilježuje se u posjedovnici uložka da je za evidentiranje kuće, Zagreb, Maceljska 5 u katastru na kčbr.2460/2 k.o. Rudeš priložena uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968 godine, Klasa: UP/I-361-05/17-030/98, Ur.br. 251-13-22-6/008-17-3 od 17. veljače 2017. | ZABILJEŽBA |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|--------------|
| 10. | Suvlasnički dio: 3712/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan oznake A u prizemlju stambene građevine koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaonice sa wc-om, podne površine 58,25 čm kojem pripada spremište oznake S1 u podrumu podne površine 45,40 čm ukupne površine 103,65 čm u elaboratu označeno crvenom bojom | |
| | PRODIĆ NEMANJA, OIB: 63670601977, NOVO TOPOLJE 82A, NOVO TOPOLJE 35214 DONJI ANDRIJEVCI | |
| 10.5 | Zaprimljeno 29.08.2025.g. pod brojem Z-44511/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 30.07.2025 CAKAJ DINE, OIB: 76015164095, PRISAVLJE 12, 10000 ZAGREB | na 10 (10.3) |
| 11. | Suvlasnički dio: 3362/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan oznake B na katu stambene građevine koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe , kupaonice sa wc-om i zasebnog WC ukupne podne površine 59,05 čm, kojem pripada balkon oznake 1, podne površine 10,40 čm, te balkon oznake 2, podne površine 9,00 čm te kojem pripada spremište oznake S2 u podrumu podne površine 13,60 čm, ukupne podne površine 92,05 čm sve u elaboratu označeno plavom bojom | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | KLOBUČAR GORAN, OIB: 94232192308, NEHRUOV TRG 6, 10000 ZAGREB | |
| | 12. Suvlasnički dio: 2926/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) | |
| | stan oznake C u potkrovlju stambene građevine koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice sa wc-om podne površine 58,75 čm kojem pripada balkon, podne površine 10,95 čm te kojem pripada spremište oznake S3 u podrumu podne površine 9,55 čm ukupne površine 79,25 čm u elaboratu označeno zelenom bojom | |
| | 12.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 | |
| | ĆUĆA-ŠPEHAR DOBRILA, OIB: 13354741086, MACELJSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB | |
| | 12.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2 | |
| | ŠPEHAR ANTE, OIB: 72404720886, MACELJSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------|-----------------------|
| | 4. Na suvlasnički dio: 12 (2926/10000) | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 28.05.2018.g. pod brojem Z-30692/2018 Prvenstveni red upisa: Z-385/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 04.01.2013. broj Z-385/13 Temeljem Ugovora o zajmu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja od 13. prosinca 2012.,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, s rokom dospijeca tražbine do 13. prosinca 2022., za korist: LOVRINČIĆ JASNA, OIB: 98484570285, ZAGREB, TUŠKANAC BR. 16 | 30.000,00 EUR | |
| | 5. Na suvlasnički dio: 10 (3712/10000) | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-50419/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPECIJALNA PUNOMOĆ 30.08.2018, UGOVOR O KREDITU ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE I UGOVOR O KREDITU STAMBENE ŠTEDNJE S UGOVOROM O ZALOŽNOM PRAVU BR. 70111448 19.09.2018, u iznosu od 55.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene štednje nakon potpisa ovog ugovora (iznos po konačnom obračunu kamata na štednju, iznos državnih poticajnih sredstava, naknadne uplate i obračunu kamata na štednju, iznos državnih poticajnih sredstava, naknadne uplate i ostalo), uz kamatnu stopu za kredit za međufinanciranje i za kredit stambene štednje od 3,99% godišnje i rok otplate u trajanju od 22 godine i 9 mjeseci, za korist: SOLVERA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 07942675532, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33A, 10000 ZAGREB | 55.000,00 EUR | vezano uz B 10 (10.2) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2025.